



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in
போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல்
மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், 2002ன் படி
டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிடடி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜூன்தாரர்களாகிய (1) திருமதி M. மன்சுரா பானு, க/பெ. முகமது ஜக்ரியா, கதவு எண்.5/10(2), ஜாகர் ஹுசேன் நகர், ராஜகம்பீரம், மானாமதுரை - 630609. (2) திரு. முகமது ஜக்ரியா, த/பெ. கஃபூர், கதவு எண்.5/10(2), ஜாகர் ஹுசேன் நகர், ராஜகம்பீரம், மானாமதுரை - 630609 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிறுவைத் தொகை 15-05-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ.6,89,922/- (ரூபாய் ஆறு லட்சத்து எண்பத்து ஒன்பதாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து இருபத்து இரண்டு மட்டும்) மற்றும் 16-05-2025 முதல் பின்வட்டம் மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிடடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம்

ஷெட்யூல் - A : (முகமது ஜக்ரியா மனைவி திருமதி M. மன்சுரா பானு-க்கு சொந்தமான சொத்து)
சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், மானாமதுரை துணை மாவட்டம், மானாமதுரை தாலுகா, ராஜகம்பீரம் குருப்-ல் உள்ள மனை மற்றும் அத்துடன் தற்போது அங்கு அமைந்துள்ளதும் எதிர்காலத்தில் கட்டப்படவிருக்கும் சூப்பர்லாடர்சுடும். ராஜகம்பீரம் டவுன், வார்டு எண்.4, பள்ளிவாசல் தெரு, பழைய நத்தம் சர்வே எண்.109/2 பகுதி, புதிய நத்தம் சர்வே எண்.263/7, பட்டா எண்.126, பரப்பளவு : 329 சதுர அடி. சொத்தின் எல்லைகள் : வடக்கில் : முகமதுவாவுக்கு சொந்தமான காலி மனை, தெற்கில் : கீழ்க்கு-மேற்கு நடைபாதை, கீழ்க்கில் : சையத் இப்ராஹிம்-க்கு சொந்தமான வீடு மற்றும் பொதுவான சுவர், மேற்கில் : ஃபசிரா பீவிக் குச் சொந்தமான வீடு மற்றும் பொதுவான சுவர். அளவுகள் : கீழ்க்கு-மேற்காக வடக்கு பக்கம் : 14 அடி, கீழ்க்கு-மேற்காக தெற்கு பக்கம் : 14 அடி, வடக்கு-தெற்காக கீழ்க்கு பக்கம் : 23½ அடி, வடக்கு-தெற்காக மேற்கு பக்கம் : 23½ அடி, மொத்த பரப்பளவு : 329 சதுர அடி. இதற்குள் ஒரு ஒடு வேயப்பட்ட கட்டிடம் கட்டப்பட்டுள்ளது, அதன் கதவு எண்.4/48 மற்றும் மின்சார சேவை இணைப்பு எண்.05-428-001-1138, மின்சார பொருத்துதல்கள் கொண்டது உள்ளன.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.17,00,000/-
(ரூபாய் பதினேழு லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 24-06-2025

இடம் : சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், மானாமதுரை கிளை,
எண்.23/65, மாரியம்மன் கோவில் தெரு, மானாமதுரை, சிவகங்கை - 630606.
தொலைபேசி எண் : 04574-268450, செல் எண். 9360585112.

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்புமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பாங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியிணையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்புமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விருப்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், மானாமதுரை கிளை, எண்.23/65, மாரியம்மன் கோவில் தெரு, மானாமதுரை, சிவகங்கை - 630606-ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்புமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிடடி யூனியன் போங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட / குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரைவோலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்புமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவரால் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண் : 04574-268450, செல் எண். 9360585112-ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) இருக்கின்ற இடத்தில், இருக்கின்ற நிலையில் மற்றும் இருக்கின்றவற்றுடன் என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்புமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விருப்புவோர்களின் விருப்புத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளியிடையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிடடி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கினை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 19-05-2025

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,
தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,
போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 19 cm.



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746

Size : 8 x 19 cm.

TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Tender cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.6,89,922/- (Rupees Six Lakh Eighty Nine Thousand Nine Hundred and Twenty Two only)** as on **15-05-2025** together with further interest to be charged from **16-05-2025** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the Borrowers / Guarantors **No.1) Mrs. M. Mansura Banu, W/o. Mohamad Zakriya, Door No.5/10 (2), Jager Hussian Nagar, Rajagambiram, Manamadurai - 630609. No.2) Mr. Mohamad Zakriya, S/o. Gafur, Door No.5/10 (2), Jager Hussian Nagar, Rajagambiram, Manamadurai - 630609.**

Immovable Property Mortgaged to our Bank

Schedule - A : (Property Owned by Mrs. M. Mansura Banu, W/o. Mohamad Zakriya)

All the Piece and Parcel of Land now existing and Superstructure there to be Putup on Manamadurai, Sivagangai District, Sivagangai Registration District, Manamadurai Sub-District, Manamadurai Taluk, Rajagambiram Group, Rajagambiram Town, Ward No.4, Pallivasal Street, Old Natham S.No.109/2 Part, New Natham S.No.263/7, Patta No.126 Extent : 329 Sq. feet. Boundaries of the Property : North : Vacant Site Owned by Mohamed, South : East-West Pathway, East : House Owned by Syed Ibrahim and Common Wall, West : House Owned by Fasira Beevi and Common Wall. Measurements : East-West on the Northern Side : 14 feet, East-West on the Southern Side : 14 feet, North - South on the Eastern Side : 23½ feet, North - South on the Western Side : 23½ feet. Total Area : 329 Sq. ft., Within this a tiled building Constructed thereon with Electric fittings bearing Door No.4/48 and Electric Service Connection No.05-428-001-1138.

Reserve Price : Rs.17,00,000/-

(Rupees Seventeen Lakh only)

AUCTION DETAILS

Date of Tender-cum-Auction Sale	Venue
24-06-2025	City Union Bank Limited, Manamadurai Branch, No.23/65, Mariamman Kovil Street, Manamadurai, Sivaganga - 630606. Telephone No.04574-268450, Cell No.9360585112

Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Manamadurai Branch, No.23/65, Mariamman Kovil Street, Manamadurai, Sivaganga - 630606.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.**", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact : **Telephone No.04574-268450, Cell No.9360585112.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges / fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 19-05-2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamil Nadu - 612 001, **CIN - L65110TN1904PLC001287,**

Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com